



Dossier de demande d'autorisation environnementale au titre de la Loi sur l'Eau

Projet NPNRU du quartier prioritaire de la ville « Haut du Mont-Mesly – Habette – Coteaux du sud »

Etat parcellaire

OCTOBRE 2020 complété en MARS/AOUT 2021

Créteil Habitat SEMIC/ Grand Paris Sud Est Avenir



CLIENT

RAISON SOCIALE	Créteil Habitat SEMIC
COORDONNÉES	7 Rue des Ecoles, 94000 Créteil
INTERLOCUTEUR (nom et coordonnées)	Thierry LEMAIRE Tél. : 01.45.17.40.40 E-mail : thierry.lemaire@creteil-habitat.com

KERAN

COORDONNÉES	9 boulevard du Général de Gaulle 92 120 MONTROUGE Tél. 01 55 58 13 20 - Fax 01 55 58 13 21 E-mail : paris@sce.fr
INTERLOCUTEUR (nom et coordonnées)	Monsieur Geoffroy DODEUX Tél. 01 55 58 13 25 E-mail : geoffroy.dodeux@sce.fr

RAPPORT

TITRE	Dossier d'autorisation loi sur l'eau - ZAC de rénovation urbaine du haut Mont-Mesly
Nombre de pages	13
Nombre d'annexes	0
Offre de référence	P20000220 – Avril 2020 – V3
N° COMMANDE	Lettre de commande N° LC/2020/E/024/00

SIGNATAIRE

RÉFÉRENCE	DATE	RÉVISION DU DOCUMENT	OBJET DE LA RÉVISION	RÉDACTEUR	CONTRÔLE QUALITÉ
200129	03/06/2020	V1	Rédaction du document	NHE	GDO

Le présent document entre dans le cadre de la demande d'autorisation environnementale pour la réalisation de la ZAC de rénovation urbaine du Haut Mont Mesly à Créteil, porté par Créteil Habitat SEMIC / Grand Paris Sud Est Avenir.

Afin de préciser les références cadastrales demandées au 2.3 du Cerfa- n°15964, et compte tenu du nombre de caractères limités pour renseigner ce champ, il a été créé une annexe au Cerfa afin de renseigner les parcelles cadastrales concernées par le projet.

Commune d'implantation	Code postal	N° de section	N° de parcelle	Superficie de la Parcelle (m²)	Emprise du projet sur la parcelle
Créteil	94000	AJ	96	3 980	3 980
Créteil	94000	AJ	156	898	898
Créteil	94000	AJ	159	833	833
Créteil	94000	AJ	160	583	583
Créteil	94000	AJ	161	809	809
Créteil	94000	AJ	162	991	991
Créteil	94000	AJ	163	334	334
Créteil	94000	AJ	164	444	444
Créteil	94000	AJ	165	417	417
Créteil	94000	AJ	181	1 917	1 917
Créteil	94000	AJ	183	435	435
Créteil	94000	AJ	184	3 294	3 294
Créteil	94000	AJ	185	918	918
Créteil	94000	AJ	192	11 422	2 091,7
Créteil	94000	AJ	206	951	951
Créteil	94000	AJ	210	977	977
Créteil	94000	AJ	211	518	518

Créteil	94000	AJ	212	252	252
Créteil	94000	AJ	213	375	375
Créteil	94000	AJ	214	87	87
Créteil	94000	AJ	217	1 335	1 335
Créteil	94000	AJ	222	2 603	2 603
Créteil	94000	AJ	223	3 078	3 078
Créteil	94000	AJ	225	2 767	2 767
Créteil	94000	AJ	226	114	114
Créteil	94000	AJ	227	1 384	1 384
Créteil	94000	AJ	229	315	315
Créteil	94000	AJ	231	24	24
Créteil	94000	AJ	232	4 782	4 782
Créteil	94000	AJ	233	1 055	1 055
Créteil	94000	AJ	234	1 484	1 484
Créteil	94000	AJ	235	388	388
Créteil	94000	AJ	237	1 229	1 229
Créteil	94000	AJ	239	18	18
Créteil	94000	AJ	241	99	99
Créteil	94000	AJ	245	11	11
Créteil	94000	AJ	251	941	941
Créteil	94000	AJ	253	7 561	7 561
Créteil	94000	AJ	258	1 018	1 018
Créteil	94000	AJ	259	1 773	1 773
Créteil	94000	AJ	260	63	63

Créteil	94000	AJ	261	8 010	8 010
Créteil	94000	AJ	262	356	356
Créteil	94000	AJ	263	381	381
Créteil	94000	AJ	264	132	132
Créteil	94000	AJ	265	586	586
Créteil	94000	AJ	266	5 284	5 284
Créteil	94000	AJ	267	110	110
Créteil	94000	AJ	287	888	888
Créteil	94000	AJ	289	59	59
Créteil	94000	AJ	290	17 098	17 098
Créteil	94000	AJ	291	1 452	1 452
Créteil	94000	AJ	292	18 339	18 339
Créteil	94000	AJ	294	1 212	1 212
Créteil	94000	AJ	295	141	141
Créteil	94000	AJ	297	227	227
Créteil	94000	AJ	298	95	95
Créteil	94000	AJ	299	39	39
Créteil	94000	AJ	300	623	623
Créteil	94000	AJ	301	1 307	1 307
Créteil	94000	AJ	302	300	300
Créteil	94000	AJ	303	342	342
Créteil	94000	AJ	304	98	98
Créteil	94000	AJ	305	353	353
Créteil	94000	AJ	306	401	401

Créteil	94000	AJ	307	9	9
Créteil	94000	AJ	308	99	99
Créteil	94000	AJ	309	3 053	3 053
Créteil	94000	AJ	310	6 957	6 957
Créteil	94000	AJ	312	2 332	2 332
Créteil	94000	AJ	313	7 901	7 901
Créteil	94000	AJ	314	2 029	2 029
Créteil	94000	AJ	318	442	442
Créteil	94000	AJ	319	4 544	4 544
Créteil	94000	AJ	320	1 426	1 426
Créteil	94000	AJ	321	32	32
Créteil	94000	AJ	322	40	40
Créteil	94000	AJ	341	4 324	4 324
Créteil	94000	AJ	342	251	251
Créteil	94000	AJ	343	3 755	3 755
Créteil	94000	AJ	344	4 759	4 759
Créteil	94000	AJ	345	1 050	1 050
Créteil	94000	AJ	346	198	198
Créteil	94000	AJ	347	3 341	3 341
Créteil	94000	AJ	348	400	400
Créteil	94000	AJ	349	74	74
Créteil	94000	AJ	350	19	19
Créteil	94000	AJ	351	2 623	2 623
Créteil	94000	AJ	352	140	140

Créteil	94000	AJ	353	10	10
Créteil	94000	AJ	354	12	12
Créteil	94000	AJ	355	430	430
Créteil	94000	AJ	356	32	32
Créteil	94000	AJ	357	3	3
Créteil	94000	AJ	358	5 903	5 903
Créteil	94000	AJ	359	7	7
Créteil	94000	AJ	360	4 152	4 152
Créteil	94000	AJ	361	3 359	3 359
Créteil	94000	AJ	362	2 067	2 067
Créteil	94000	AJ	363	6 685	6 685
Créteil	94000	AJ	364	1 117	1 117
Créteil	94000	AJ	365	1 088	1 088
Créteil	94000	AJ	366	1 837	1 837
Créteil	94000	AJ	367	42	42
Créteil	94000	AJ	368	176	176
Créteil	94000	AJ	369	125	125
Créteil	94000	AJ	370	423	423
Créteil	94000	AJ	371	933	933
Créteil	94000	AJ	372	652	652
Créteil	94000	AK	82	3 137	3 137
Créteil	94000	AK	83	966	966
Créteil	94000	AK	87	1 262	1 262
Créteil	94000	AK	89	403	403

Créteil	94000	AK	91	1 551	1 551
Créteil	94000	AK	95	3 010	3 010
Créteil	94000	AK	96	3 980	3 980
Créteil	94000	AK	97	28	28
Créteil	94000	AK	100	1 051	1 051
Créteil	94000	AK	130	1 423	1 423
Créteil	94000	AK	131	2 094	2 094
Créteil	94000	AK	132	2 152	2 152
Créteil	94000	AK	133	142	142
Créteil	94000	AK	135	254	254
Créteil	94000	AK	136	3	3
Créteil	94000	AK	137	1 310	1 310
Créteil	94000	AK	138	2 610	2 610
Créteil	94000	AK	139	1 563	1 563
Créteil	94000	AK	140	80	80
Créteil	94000	AK	141	16	16
Créteil	94000	AK	142	388	388
Créteil	94000	AK	143	593	593
Créteil	94000	AK	144	39	39
Créteil	94000	AK	145	85	85
Créteil	94000	AK	146	206	206
Créteil	94000	AK	147	84	84
Créteil	94000	AK	148	207	207
Créteil	94000	AK	149	84	84

Créteil	94000	AK	150	208	208
Créteil	94000	AK	151	84	84
Créteil	94000	AK	152	210	210
Créteil	94000	AK	153	25	25
Créteil	94000	AK	154	242	242
Créteil	94000	AK	155	1 241	1 241
Créteil	94000	AK	156	49	49
Créteil	94000	AK	157	48	48
Créteil	94000	AK	158	49	49
Créteil	94000	AK	159	2 037	2 037
Créteil	94000	AK	160	3	3
Créteil	94000	AK	161	118	118
Créteil	94000	AK	162	143	143
Créteil	94000	AK	163	143	143
Créteil	94000	AK	164	142	142
Créteil	94000	AK	165	3 418	3 418
Créteil	94000	AK	166	336	336
Créteil	94000	AK	167	374	374
Créteil	94000	AK	168	3 044	3 044
Créteil	94000	AK	169	3 353	3 353
Créteil	94000	AL	77	3 499	3 499
Créteil	94000	AL	210	231	231
Créteil	94000	AL	213	541	541
Créteil	94000	AL	216	154	154

Créteil	94000	AL	219	63	63
Créteil	94000	AL	221	94	94
Créteil	94000	AL	223	462	462
Créteil	94000	AL	334	502	502
Créteil	94000	AL	337	370	370
Créteil	94000	AL	338	920	920
Créteil	94000	AL	339	371	371
Créteil	94000	AL	340	875	875
Créteil	94000	AL	341	367	367
Créteil	94000	AL	342	873	873
Créteil	94000	AL	343	29	29
Créteil	94000	AL	344	29	29
Créteil	94000	AL	345	29	29
Créteil	94000	AL	346	29	29
Créteil	94000	AL	348	1 114	1 114
Créteil	94000	AL	349	2 089	2 089
Créteil	94000	AL	350	2 946	2 946
Créteil	94000	AL	351	515	515
Créteil	94000	AL	352	532	532
Créteil	94000	AL	353	527	527
Créteil	94000	AL	354	500	500
Créteil	94000	AL	356	9 899	9 899
Créteil	94000	AL	357	3 481	3 481
Créteil	94000	AL	358	204	204

Créteil	94000	AQ	169	891	891
Créteil	94000	AQ	170	48	48
Créteil	94000	AQ	171	3 804	3 804
Créteil	94000	AQ	210	4 569	4 569
Créteil	94000	AQ	212	43	43
Créteil	94000	AQ	213	913	913
Créteil	94000	AQ	214	17	17



www.keran.fr
GROUPE KERAN